

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA

INWESTYCYJNEGO:

**BUDOWA BOISKA ZE SZTUCZNEJ
NAWIERZCHNI W MIEJSCOWOŚCI WIERZYCE**

ADRES OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 73/2, OBRĘB WIERZYCE, GMINA ŁUBOWO

NAZWY I KODY (WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane**71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne****45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę****45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej****71300000-1 – Usługi inżynieryjne****71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania****71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów****71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją****71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego****71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych****71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi****45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu****45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne****45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu****45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg****45262210-6 – Roboty fundamentowe****45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych****45212221-1 – Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych****45212220-4 – Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi****45236200-2 – Wyrównanie nawierzchni obiektów sportowych****45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego****45340000-2 – Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego****45233293-9 – Instalowanie mebli ulicznych****45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych**

NAZWA I ADRES

ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA ŁUBOWO

ŁUBOWO 1, 62-260 ŁUBOWO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O.O.

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNCJA PROJEKTOWA	IMIĘ, NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER URAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 14/WPOKK/2019	Maj 2024	
ARCHITEKTURA	Współpraca	mgr inż. arch. Klaudia Grześkowiak	Maj 2024	

UWAGA:

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania inwestycyjnego o nazwie „Budowa boiska ze sztucznej nawierzchni w miejscowości Wierzyce”, (dalej: **PFU**), należy rozpatrywać razem z koncepcją projektową i innymi elementami opracowania przygotowawczego, będącymi załącznikami do niego

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

L.P.	ZAWARTOŚĆ	SKALA / DATA	NUMER
I	CZĘŚĆ OPISOWA		4
1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA		4
1.1	Przedmiot i cel zamówienia		4
1.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu		5
1.3	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych		6
1.4	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia		6
1.5	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe		9
1.6	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe		9
2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA		10
2.1	Wymagania dotyczące prac przygotowawczych		10
2.2	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy		10
2.3	Zagospodarowanie terenu – wymagania		11
2.4	Boisko – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia		12
2.5	Ścieżka – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia		14
2.6	Ogrodzenie z piłkochwyłtami – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia		15
2.7	Elementy małej architektury – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia		15
2.8	Oświetlenie i monitoring terenu – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia		16
2.9	Zieleń urządzona – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia		16
2.10	Skład dokumentów Wykonawcy		17
2.11	Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej		17
2.12	Wymagania dotyczące zgodności robót z dokumentacją techniczną		18
2.13	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych		18
II	CZĘŚĆ INFORMACYJNA		20
1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW		20
2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE		20
3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		20
4	INNE		21
III	ZAŁĄCZNIKI		23
1	ZAŁĄCZNIK NR 1 – KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	24
2	ZAŁĄCZNIK NR 2 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	K.01 / 25

I	CZĘŚĆ OPISOWA
----------	----------------------

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1.1. Przedmiot i cel zamówienia**

Celem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy (PFU) do sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń na realizację inwestycji polegającej na budowie boiska ze sztucznej nawierzchni w miejscowości Wierzyce, na części działki nr 73/2, obręb Wierzyce w gminie Łubowo, powiat poznański. Projektowane założenie ma służyć celom sportowym. Celem wykonania niniejszego opracowania jest określenie wytycznych do realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Projektowane założenie polega na zagospodarowaniu terenu wraz z lokalizacją obiektów małej architektury, zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym planie miejscowym (Uchwała nr XII/105/2004 Rady gminy w Łubowie z dnia 30 stycznia 2004 r.).

W zakres opracowania zagospodarowania terenu wchodzi także budowa ścieżki stanowiącej dojście do planowanego boiska, lokalizacja nowych nasadzeń zieleni ozdobnej i elementów małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci oraz demontaż i utylizacja elementów zagospodarowania terenu będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki.

Niniejsze opracowanie PFU stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy z Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia są:

- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla zadania „**Budowa boiska ze sztucznej nawierzchni w miejscowości Wierzyce**”, opracowanej w zgodzie z aktualną ustawą Prawo budowlane oraz z aktualną ustawą Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności: plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania,
- projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, opracowania, opisy, treści wniosków lub zgłoszeń niezbędne dla uzyskania przez Inwestora koniecznych pozwoleń, uzgodnień, warunków, opinii itp., a wymaganych odrębnymi przepisami dla realizacji zadania „**Budowa boiska ze sztucznej nawierzchni w miejscowości Wierzyce**”,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli wymagane) lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem we właściwym czasie (tj. zgodnym z zapisem wprost w umowie lub w czasie koniecznym dla zapewnienia dotrzymania terminu realizacji całości Inwestycji),
- przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski i ofertowy (na żądanie Zamawiającego),
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące (na żądanie Zamawiającego),
- roboty budowlane i dostawy, będące podstawą do przeprowadzenia zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, z prawem i z aktualną wiedzą techniczną w poszczególnych branżach, wraz z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w umowie, w tym w załącznikach do niej,
- sporządzenie/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z kopią mapy zasadniczej terenu powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie,
- przekazanie Zamawiającemu obiektu objętego inwestycją do użytkowania.

PFU opiera się na przeprowadzeniu oględzin i informacjach uzyskanych od Zamawiającego. Przedmiotową inwestycję należy wykonać w oparciu o przeprowadzenie obowiązkowej wizji lokalnej i rozeznanie terenu.

PFU służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania, tj. wykonanie projektu, roboty budowlane oraz wszystkie dostawy i usługi konieczne do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym PFU. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także prace dodatkowe, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania obiektu. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub przeoczeń zaistniałych w niniejszym programie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego na etapie przetargu, który dokona niezbędnych poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Zakres robót budowlanych dla planowanej inwestycji obejmuje m. in.:

- demontaż i utylizację pojedynczych, istniejących elementów małej architektury (altanka/wiata rekreacyjna, bramki do piłki nożnej),
- roboty instalacyjne mające na celu doprowadzenie energii do instalacji oświetlenia i monitoringu terenu,
- roboty ziemne – wyrównanie terenu,
- budowę boiska wielofunkcyjnego z nawierzchni poliuretanowej,
- instalację elementów wyposażenia boiska wielofunkcyjnego,
- instalację ogrodzenia z piłkochwyłami, furtkami i bramą,
- wykonanie ścieżki i obejścia z betonowej kostki brukowej,
- lokalizację tablic informacyjnych,
- montaż elementów wyposażenia terenu – ławek, koszy na odpadki, stojaków na rowery, itp.,
- wykonanie nasadzeń zieleni ozdobnej,
- uporządkowanie terenu.

Prace realizowane na podstawie niniejszego PFU mają na celu osiągnięcie efektu rzeczowego i estetycznego, opisanych w dalszej części opracowania. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych. Wprowadzenie ewentualnych zmian nie może skutkować pogorszeniem zamierzonego efektu. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, aktualnych norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Część działki objęta opracowaniem, w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (m. in. 2 zbiorniki wody) – bliżej granicy frontowej przedmiotowego terenu. W tej części znajduje się również wieża telekomunikacyjna. W dalszej części zagospodarowana terenu znajdują się boiska do piłki nożnej, z 4-ema bramkami. Istniejąca przestrzeń użytkowana jest obecnie jako teren sportowy oraz jako funkcja ujęcia wody (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym) i funkcje te pozostają niezmienione. W dalszej części opracowania PFU, teren objęty inwestycją określany będzie jako „teren”.

Istniejące pola do gry zlokalizowane są na nawierzchni trawiastej (zieleni niska) – bez żadnej specjalnej podbudowy, obrzeży, czy nawierzchni sportowej. Boiska wyposażone są w bramki o konstrukcji metalowej: dwie o wymiarach ok. 5,0 m x 2,0 m oraz w dwie o wymiarach ok. 7,0 m x 2,0 m. Na terenie projektowym znajduje się również altanka/wiata wypoczynkowa o średnim stanie użytkowności.

W odniesieniu do projektowanego układu zagospodarowania terenu w kolizji pozostają: wszystkie bramki do gry w piłkę nożną i altanka/wiata wypoczynkowa – przeznaczone do demontażu i utylizacji.

Na działce obecnie znajdują się nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia. Teren jest w zdecydowanej większości porośnięty zielenią niską – trawą oraz samosiejkami. Zgodnie z mapą do celów projektowych, nie występują drzewa pozostające w kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

Strefa ujęcia wody i wieży telekomunikacyjnej jest wydzielona ogrodzeniem od pozostałej części terenu. Obecnie dostęp do boisk zapewniają nieformalne wejścia (przedepty) od strony drogi publicznej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 66/7.

Na obszarze objętym opracowaniem, zgodnie z mapą do celów projektowych, nie przewiduje się kolizji z istniejącymi instalacjami infrastruktury technicznej podziemnej.

Przedmiotowa działka posiada przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetycznej. Istniejąca kanalizacja deszczowa przebiega wokół budynku stacji uzdatniania wody. W pozostałej części działki odwodnienie terenu odbywa się poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych. Przez teren inwestycji przebiega również sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (od znajdującej się na działce stacji transformatorowej).

Od strony zachodniej i południowo-zachodniej teren inwestycji graniczy z działkami drogowymi nr 66/7, 66/2, 73/1 oraz 72/1. Od strony zachodniej i północno-zachodniej graniczy z działką numer 74 oznaczoną w miejscowym planie jako tereny stacji transformatorowych oraz zieleni ekologicznej i zalesień. Natomiast od strony wschodniej teren graniczy z terenami przeznaczonymi pod aktywizację gospodarczą – działka nr 71/5 oraz z działką nr 72/2.

Powierzchnia nieruchomości ukształtowana jest stosunkowo jednorodnie i ma charakter nizinny. Średnia rzędna przedmiotowego terenu to ok. 122,50 m n.p.m.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych i charakterystyczne wielkości:

- prace przygotowawcze polegające na wyznaczeniu położenia nowych obiektów, niwelacji terenu oraz zabezpieczeniu terenu budowy,
- wykonanie demontażu istniejących elementów małej architektury (4 szt. bramki do piłki nożnej, 1 szt. altanka/wiata rekreacyjna) w zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania przedmiotu inwestycji,
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych (np. wyrównanie terenu),
- roboty instalacyjne mające na celu doprowadzenie energii do instalacji oświetlenia i monitoringu terenu,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury (stacja uzdatniania wody, zbiorniki na wodę, wieża telekomunikacyjna),
- wykonanie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego o wym. 50,0 x 30,0 m (1 500,0 m²),
- przystosowanie boiska do pełnienia funkcji boiska wielofunkcyjnego – roboty fundamentowe i montażowe w zakresie elementów mocujących pod wyposażenie sportowo-rekreacyjne (wymalowanie linii boisk, montaż bramek – 2 szt., montaż słupków do siatki – 4 szt., montaż koszy do gry w koszykówkę na słupach z wysięgnikami – 4 szt.),
- wykonanie odwodnienia boiska poprzez zapewnienie odpowiednich spadków terenu,
- montaż ogrodzenia boiska z piłkochwytywów o wys. 6,0 m, wraz z instalacją 2 szt. furtek i 1 szt. bramy,
- budowa ścieżki – dojścia z betonowej kostki brukowej wraz z obejściem wokół boiska,
- dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki – 5 szt., kosze na śmieci – 2 szt., stojaki rowerowe – 8 szt.),
- montaż oświetlenia i kamer monitoringu na masztach oświetleniowych – 4 szt.,
- wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i ozdobnej,
- uporządkowanie terenu.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na podstawie poniższych dokumentów, przekazanych przez Zamawiającego:

- mapy do celów projektowych (w przypadku braku fragmentu mapy, Wykonawca pozyska brakujące odcinki we własnym zakresie),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- informacji o aktualnych uwarunkowaniach.

Zastrzega się, że wymagania opisane w niniejszym PFU są wymaganiami nadrzędnymi w stosunku do tych, które są określone w powyższych dokumentach.

Projekt powinien uwzględniać zapisy dot. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) – należy zapewnić płaskie dojścia w obrębie planowanej inwestycji.

Kadra Wykonawcy powinna:

- zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac,
- posiadać aktualne badania lekarskie,
- posiadać aktualne szkolenia BHP,
- posiadać kwalifikacje zawodowe odpowiednie do wykonywanych prac,
- posiadać uprawnienia zawodowe odpowiednie do wykonywanych prac.

Dla realizacji przedmiotu zamówienia należy spełnić następujące warunki:

- wszystkie użyte materiały w ramach niniejszego zadania muszą odpowiadać atestom zgodnie z odpowiednimi normami,
- roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów,
- przyjęte rozwiązania powinny zapewniać długotrwałe i bezusterkowe korzystanie z płyty boiska,
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót przed osobami postronnymi,
- Wykonawca wraz z ofertą do procedur przetargowych zobowiązany jest do opisu proponowanych rozwiązań oraz wyposażenia, które powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w niniejszym PFU.

1.4.2. Uwarunkowania projektowe i realizacyjne

Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne:

- przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i przepisów odrębnych,
- linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone w PFU,
- w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę i zabezpieczenie (w porozumieniu z Zamawiającym),
- roboty należy prowadzić w taki sposób, aby umożliwić dostęp do terenów przyległych; nie jest planowane zamknięcie ruchu na sąsiednich drogach – może ono wystąpić jedynie w przypadku otrzymania pisemnej zgody od zarządcy drogi na ich czasowe zamknięcie na podstawie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu,
- należy w imieniu i na rzecz Zamawiającego:
- uzyskać wszystkie warunki techniczne, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, w tym zatwierdzenia na przebudowę infrastruktury technicznej – jeśli będą wymagane; projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, urządzenia melioracyjne, system odprowadzania wód deszczowych i ścieków itp.) powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy,
- uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności pozwolenie na budowę (jeśli planowane zadanie tego wymaga) bądź zgłoszenia robót budowlanych; rolą Wykonawcy jest podjęcie działań w przedmiocie doprowadzenia do uzyskania przez ww. decyzje administracyjne podmiotu ostateczności; w szczególności wnioski o ich wydanie, w tym załączniki do wniosków powinny być kompletne i zgodne z przepisami prawa; na każde wezwanie organów administracji publicznej prowadzących postępowanie administracyjne w przedmiocie ich wydania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania w przedmiocie zgodnego z treścią wezwania, uzupełniania braków formalnych wniosku o wydanie tych decyzji, w tym uzupełniania braków w załącznikach do wniosku,
- należy opracować Dokumenty Wykonawcy,
- w przypadku procedowania w myśl art. 9 ustawy Prawo budowlane, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz czasu na ukończenie po uzyskaniu zgody Zamawiającego dla zakresu wniosku o odstąpienie,
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi archeologicznej inwestycji w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz czasu na ukończenie, jeśli okaże się wymagana,
- realizacja inwestycji generować będzie m. in. powstawanie odpadów stałych i ciekłych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę, zanieczyszczenie powietrza; z tych też powodów realizacja inwestycji będzie

czasowo wpływać na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i gruntowe; uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy; na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu,

- przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić zgodnie z zasadami BHP; wymagania wynikające z wytycznych BHP należy uwzględnić w zaakceptowanej kwocie kontraktowej.

Zamawiający zapewnia podłączenie elektroenergetyczne w formie skrzynki elektrycznej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska oraz miejsce poboru wody. Wykonawca musi zapewnić podliczniki w celu umożliwienia rozliczenia się za media z Zamawiającym. Wody opadowe i roztopowe z planowanej płyty boiska oraz ze ścieżki należy odprowadzić powierzchniowo na przedmiotowym terenie inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych teren dostępny będzie w każdej chwili, lecz z tygodniowym wyprzedzeniem, na wniosek wybranego Wykonawcy. Dla ludzi i sprzętu oraz dostaw towarów na plac budowy, teren dostępny będzie od strony drogi publicznej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 66/7.

Jako rzędną odniesienia dla pionowego kształtowania Terenu, boiska i utwardzenia ścieżki dojścia proponuje się przyjąć rzędną podaną w koncepcji projektowej tj. +122,50 m n.p.m. Niemniej jednak, dopuszcza się korekty projektowanej rzędnej, jeśli Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uzna inne warunki posadowienia za słuszne i zgodne z przepisami odrębnymi. Należy dążyć do jak najmniejszej ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu.

1.4.3. Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca powinien:

- uzgadniać z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem,
- uzgadniać odpowiednio wcześniej z użytkownikami nieruchomości, na terenie których będą prowadzone prace,
- Wykonawca powinien, jeśli to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych,
- zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

1.4.4. Uwarunkowania środowiskowe

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne, zarówno w czasie prowadzenia robót, jak i w czasie eksploatacji. Nie wpisuje się także w projekty wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839 z późn zm.), nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zatem przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Rozwiązania technologiczne przewidziane w projekcie nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązujących przepisów prawa polskiego.

1.4.5. Uwarunkowania planistyczne

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie części działki nr ewid. 73/2, która objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia przedsięwzięcia zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym planie miejscowym (Uchwała nr XII/105/2004 Rady gminy w Łubowie z dnia 30 stycznia 2004 r.).

1.4.6. Uwarunkowania geotechniczne

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geotechniczną dla terenu objętego inwestycją. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się pod wpływem aktywnej eksploatacji górniczej.

Obecny stan techniczny wraz z otoczeniem pozwala na wykonanie projektowanego boiska wielofunkcyjnego wraz z dojściem.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

Projektowane boisko wielofunkcyjne ma służyć przede wszystkim celom sportowo-rekreacyjnym. Stanowić będzie miejsce aktywności fizycznej w gminie Łubowo, miejscowości Wierzyce, umożliwiające niezorganizowaną lub zorganizowaną (np. sporadyczne mecze lokalnych niezrzeszonych w sformalizowanych strukturach, grup młodzieży, szkoły piłkarskie, szkolne lekcje wychowania fizycznego, sportowe zajęcia pozalekcyjne, rozgrywki szkolne i międzyszkolne itp.).

Ścieżka dojścia do placu zabaw służyć ma dojściu matek z dziećmi i z wózkami dziecięcymi, samych dzieci piechotą lub dojeżdżających rowerem; nie można, niestety wykluczyć możliwości niedopuszczalnego, nagannego zachowania się młodzieży i jazdy po ścieżce skuterami, a nawet motorami.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	6 940,00 m²
W tym:	
teren US	4 745,00 m²
teren WZ	2 195,00 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Powierzchnia zabudowy łącznie – bez zmian	103,00 m²
W tym:	
teren US	-
teren WZ (istniejąca stacja uzd. wody)	103,00 m²
Wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu inwestycji – bez zmian	1,48 %
teren US	0,00 %
teren WZ (istniejąca stacja uzd. wody)	4,69 %

POWIERZCHNIA UTWARDZONA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

Powierzchnia utwardzona łącznie	2 000,00 m²
W tym:	
pow. chodników – betonowa kostka bruk.	500,62 m²
pow. poliuretanowa (boisko)	1 500,00 m²
Dla terenu US:	
pow. chodników – betonowa kostka bruk.	424,87 m²
pow. poliuretanowa (boisko)	1 500,00 m²
Dla terenu WZ:	
pow. chodników – betonowa kostka bruk.	75,75 m²
pow. poliuretanowa (boisko)	0,00 m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Powierzchnia biologicznie czynna (trawa – zieleń niska), łącznie	4 836,38 m²
W tym:	
teren US	2 820,13 m²
teren WZ	2 016,25 m²
Wielkość pow. biologicznie czynnej w stosunku do pow. terenu inwestycji	69,69 %
teren US	59,43 %
teren WZ	91,86 %

BILANS MIEJSC ROWEROWYCH

Bilans miejsc rowerowych łącznie	16 MP
W tym:	
- NA TERENIE	16 MP

Boisko

Boisko sportowe wielofunkcyjne – parametry wielkościowe:

- a) wymiary całego boiska wielofunkcyjnego: 50,0 m x 30,0 m (1 500,0 m²),
- b) wymiary poszczególnych stref funkcjonalnych boiska (pola gry):
 - 2x boisko do koszykówki: 15,0 x 28,0 m,
 - 2x boisko do siatkówki: 9,0 m x 18,0 m,
 - 1x boisko do piłki ręcznej: 20,0 m x 40,0 m.

Płyta boiska wielofunkcyjnego musi posiadać podane powyżej wymiary oraz kąty proste (90°) w narożnikach, z następującymi, możliwymi odchyłkami:

- długości boków +0,10 m,
- kąt narożnika boiska, pomiędzy bokami: 90° +/- 0,25°.

Płyta boiska posiadać ma przekrój daszkowy, dwuspadkowy, wymuszający spływ wody deszczowej w kierunku prostopadłym do dłuższych boków boiska.

Nawierzchnia płyty boiska z poliuretanu musi spełniać wymagania normy PN-EN 14877:2014-02.

Ścieżka i dojścia

- szerokość dojścia min. 2,2 m +/- 0,03 m,
- szerokość obejścia wokół boiska: 1,0 m +/- 0,03 m,
- nawierzchnia: kostka betonowa brukowa, drobnowymiarowa, grubości min. 6,0 cm, chodnik ujęty w obrzeża,
- spływ wody na boki (**odwodnienie powierzchniowe, na teren inwestycji**),
- konstrukcja podbudowy jak dla miejskich ścieżek rowerowych z zastosowaniem wyłącznie kruszywa kamiennego/skalnego, naturalnego,
- w pasach gruntu przyległych do obrzeży, półmetrowej szerokości, należy wyeliminować możliwość pojawiania się kałuż wody.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**2.1. Wymagania dotyczące prac przygotowawczych**

- Należy dokonać wizji lokalnej terenu, na którym ma być zrealizowane przedsięwzięcie.
- W razie potrzeby – uaktualnić i uzupełnić dane geodezyjne.
- W razie potrzeby – wykonać badania geotechniczne terenu.
- Przeprowadzić demontaż istniejących elementów zagospodarowania terenu, będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

- Dostęp do źródeł energii i wody Wykonawca zapewni sobie własnym kosztem i staraniem poprzez montaż podliczników do przyłączy istniejących na przedmiotowym terenie inwestycji.
- Zaplecze budowy oraz wszelkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe (wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, z późniejszymi zmianami) Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi własnym kosztem i staraniem.
- Jeżeli wystąpi taka konieczność, na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek zamontować i dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające, tj. ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne. Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami czy ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.
- Koszt wykonania zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie on wliczony w cenę kontraktową.
- Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje na Terenie, a obszar przeznaczony na zaplecze oraz organizację budowy uzgodni z Zamawiającym. Uzgodnienie to zostanie potwierdzone w protokole przekazania/przejęcia placu budowy. Należy podejmować wszelkie niezbędne

działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy oraz na terenach przyległych do placu budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. Stosując się do tych warunków, należy mieć na uwadze szczególnie:

- lokalizację zaplecza budowy (baz, warsztatów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, a po zakończeniu prac – uporządkowanie terenu,
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
- zapewnienie stanowiska czyszczenia kół pojazdów przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną,
- zapewnienie takiej organizacji robót, by zminimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
- zapewnienie ogrzewania budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy lub w przypadku braku możliwości podłączenia ww. urządzeń do sieci wodno-kanalizacyjnej, wyposażenie w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe,
- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków (zalecane jest korzystanie ze stacji paliw zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu),
- Wykonawca zobowiązany jest usunąć, odwieźć na odkład humus pozyskany z obszaru robót ziemnych oraz przechowywać go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy. Nadmiar humusu należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku braku ilości humusu niezbędnej do zagospodarowania terenów zieleni, Wykonawca zapewni go we własnym zakresie i na własny koszt.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniami drzew na placu i w sąsiedztwie placu budowy.
- Należy sporządzić inwentaryzację fotograficzną i opisową obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dokonać z udziałem przedstawiciela inżyniera budowy, Wykonawcy, gestorów i zarządców, inwentaryzacji urządzeń obcych na placu budowy jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
- Wykonawca przygotowuje i umieszcza na swój koszt wszystkie konieczne z uwagi na uwarunkowania prawne tablice informacyjne, które muszą być utrzymywane przez Wykonawcę w należytym stanie przez cały okres realizacji robót.
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności należy zapewnić selektywne zbieranie i magazynowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty, legitymujące się wymaganymi prawem zezwoleniami na prowadzenie tej działalności. Odpady niebezpieczne, jakie mogą pojawiać się w ramach robót budowlanych, należy oddzielać od odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się gospodarowaniem odpadami, legitymujące się wymaganymi prawem zezwoleniami na prowadzenie tej działalności. Należy uzyskać wymagane przepisami zezwolenia i pozwolenia związane z gospodarką odpadami.

2.3. Zagospodarowanie terenu – wymagania

- Korekta rzędnych nawierzchni na obszarze przyległym do projektowanej płyty boiska, dla łagodnego dostosowania ich do rzędnych terenu istniejącego i rzędnych nawierzchni płyty boiska – drobne niwelacje terenu, wyrównanie terenu.
- Usunięcie istniejących elementów zagospodarowania terenu będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem (altanka/wiata rekreacyjna, bramki do piłki nożnej).

- Lokalizacja boiska wielofunkcyjnego o łącznych wymiarach 50,0 x 30,0 m.
- Lokalizacja elementów wyposażenia sportowo-rekreacyjnego.
- Lokalizacja i montaż ogrodzenia wraz z piłkochwyłami.
- Budowa ścieżki i obojścia wokół boiska.
- Montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe).
- Prace instalacyjne oraz montaż oświetlenia wraz z kamerami.
- Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej/ozdobnej.
- Postawienie tablicy informacyjnej z informacją o zasadach użytkowania boiska.
- **Ukształtowanie spadków terenu zgodnie z przepisami odrębnymi (odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych).**
- Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca jest zobligowany do uporządkowania terenu. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu ze strony Wykonawcy obejmuje m. in.: usunięcie i utylizację niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, usunięcie i utylizację innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

2.4. Boisko – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia

Boisko sportowe wielofunkcyjne o wymiarach 50,0 m x 30,0 m o nawierzchni z poliuretanu z bramkami aluminiowymi, koszami bocznymi do koszykówki, z kompletem uniwersalnych słupków do siatkówki/tenisa/badmintona oraz piłkochwyłami wokół boiska o wys. 6,0 m.

- wymiary całego boiska wielofunkcyjnego: 50,0 m x 30,0 m (1 500,0 m²),
- wymiary poszczególnych stref funkcjonalnych boiska (pola gry):
 - 2x boisko do koszykówki: 15,0 x 28,0 m, pow. pola netto: 2x 420,0 m² (łącznie 840,0 m²),
 - 2x boisko do siatkówki: 9,0 m x 18,0 m, pow. pola netto: 162,0 m² (łącznie 324,0 m²),
 - 1x boisko do piłki ręcznej: 20,0 m x 40,0 m, pow. pola netto: 800,0 m²,

c) układ boiska

Linie wyznaczające poszczególne pola gry należy rozróżnić kolorystycznie oraz wykonać zgodnie z wytycznymi przewidzianymi przez związek odpowiedni dla poszczególnych dyscyplin sportowych.

Po całkowitym związaniu komponentów na nawierzchni malować linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku. Kolorystykę nawierzchni należy uzgodnić z Zamawiającym.

d) podbudowa

W celu realizacji boiska wielofunkcyjnego należy przystosować podbudowę do zaleceń producentów zastosowanych materiałów oraz rozwiązań indywidualnych Wykonawcy. Odpowiednią podbudowę, układ oraz grubości warstw należy opracować indywidualnie. Przyjęte warstwy podbudowy muszą pozwolić na długotrwałe i bezusterkowe korzystanie z płyty boiska wielofunkcyjnego. Przyjęte rozwiązania należy poprzeć odpowiednim opracowaniem projektowym. Wszelkie badania i oceny techniczne leżą po stronie Wykonawcy.

Podbudowę pod nawierzchnię boiska należy wykonać z podsypki z piasku zagęszczonego o grub. 15 cm (po zagęszczeniu). Następnie należy wykonać nawierzchnię podbudowy przesiąkalnej z kruszywa łamanego stabilizowanej mechanicznie fr. 4-31,5 mm o grub. 15 cm (po zagęszczeniu). Na warstwie kruszywa łamanego należy ułożyć warstwę wyrównawczą z kruszywa łamanego sortowanego fr. 0-4 mm o grub. 4 cm z mączką kamienną – zagęszczonego mechanicznie z wymaganymi spadkami. W dalszej kolejności należy wykonać warstwę stabilizacyjną elastyczną, z poliuretanu typu ET o grub. 35 mm (mieszanina kruszywa kwarcowego, granulatu gumowego i spoiwa PIJ).

Nawierzchnia wymaga odpowiednio wyprofilowanej podbudowy z kruszywa ograniczonej obrzeżami betonowymi o wymiarach 20 x 6 cm lub 30 x 8 cm, układanych w ławie fundamentowej. Zaleca się zastosowanie geowłókniny oraz odpowiedniego odprowadzenia wód deszczowych.

e) nawierzchnia

Jako warstwę wykończeniową przyjmuje się bezspoinową, przepuszczalną dla wody, nieprefabrykowaną, dwuwarstwową nawierzchnię poliuretanową, odporną na obuwie z kołkami.

Nawierzchnia poliuretanowa musi mieć następujące warstwy:

- warstwa górna (użytkowa): granulāt EPDM grub. 8 mm, barwiony w masie,
- warstwa dolna (elastyczna, nośna): granulāt SBR grub. 8 mm, połączony lepiszczem poliuretanowym.

Minimalne parametry techniczne dla nawierzchni

Wytrzymałość na rozciąganie [MPa]	≥0,60
Wydłużenie względne przy rozciąganiu [%]	65 ± 5
Wytrzymałość na rozdzieranie [N]	≥ 100
Twardość wg metody Shor'a A. [Sh.A]	55 ± 10
Ścieralność w aparacie Tabera [g]	3,8-3,9
Przyczepność do podkładu ET [MPa]	≥ 0,5
Odszałcenie pionowe w temp. 23° C [mm]	1,7-1,9
Współczynnik tarcia kinetycznego powierzchni: w stanie suchym w stanie mokrym	≥0,35 ≥0,30
Odporność na uderzenia: powierzchnia odcisku kulki [mm ²] stan powierzchni po badaniu	550 ± 25 bez zmian
Odporność na działanie zmiennych cykli hydrotechnicznych oceniana: przyrostem masy [%] zmianą wyglądu zewnętrznego	≤0,65 bez zmian
Amortyzacja siły [%]	35-44 typ SA35-44
Opór poślizgu PTV na sucho na mokro	80-110 55-110
Pionowe odbicie piłki piłka koszykowa [%] piłka tenisowa [%]	≥85 ≥85
Wygląd zewnętrzny nawierzchni	Nawierzchnia o jednorodnej strukturze i barwie, mieszanka granulatu EPDM i spoiwa PU.
Mrozoodporność oceniana: przyrostem masy [%] zmianą wyglądu zewnętrznego	≤ 0,8 bez zmian
Odporność na starzenie w warunkach sztucznych oceniana zmiana barwy po naświetlaniu, numer skali szarej odporność na zużycie (ścieranie Tabera) [g]	5 (bez zmian) ≤ 4

Właściwości użytkowe nawierzchni:

- bezspoinowość
- duża wytrzymałość
- antypoślizgowość
- elastyczność
- odporność na starzenie się i promieniowanie
- odporność na zmianę wilgotności
- przepuszczalność dla wód opadowych i roztopowych
- odporność na zmianę temperatur w zakresie minimalnym od -20° C do +50° C
- odporność na degradację biologiczną, grzyby, bakterie i pleśń
- zmywalność za pomocą ogólnie dostępnych środków utrzymania czystości
- niewymagalność konserwacji
- estetyczny wygląd

Wykaz poniżej wymienionych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków jakościowych, które należy dołączyć do oferty:

- 1) Badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne proponowanej nawierzchni, wydawane przez laboratorium posiadające akredytację.
- 2) Atest PZH.

- 3) Badania potwierdzające zgodność zaproponowanej nawierzchni z wymogami normy PN-EN 14877:2014-02 wydane przez jednostkę akredytowaną.
- 4) Karta techniczna potwierdzona przez producenta, zawierająca szczegółową charakterystykę i parametry techniczne nawierzchni.
- 5) Autoryzacja producenta nawierzchni wystawionej dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielone przez producenta na tę nawierzchnię, zawierająca potwierdzenie dostarczenia przez producenta wszystkich niezbędnych oryginalnych materiałów do wykonania nawierzchni (autoryzacja powinna być dostarczona w oryginale).
- 6) Próbką oferowanej nawierzchni min. 20,0 x 20,0 cm z etykietą producenta.

W dokumentacji powykonawczej zaleca się zawarcie badań potwierdzających parametry nawierzchni boiska w następującym zakresie (w celu określenia zgodności z normą PN-EN 14877:2014):

- amortyzacja siły
- odkształcenie pionowe
- grubość nawierzchni
- opór poślizgu
- pionowe odbicie piłki
- nierówności

Nawierzchnia musi być również zgodna z normą DIN 18035-6:2014 (bezpieczeństwo ekologiczne – zawartość metali ciężkich).

Powyżej podane parametry techniczne należy traktować jako minimalne. Wykonawca może zaproponować nawierzchnię o lepszych parametrach. Wykonawca musi udokumentować, że wykona nawierzchnię syntetyczną z materiałów o parametrach nie gorszych, niż podane powyżej.

f) kolorystyka boiska wielofunkcyjnego

- projektowa zasadnicza nawierzchnia boiska: kolor ceglasty typu RAL 2011,
- pole boiska do gry w siatkówkę: kolor zielony typu RAL 6017,
- linie pola do koszykówki: linie ciągłe, kolor biały typu RAL 9003,
- linie pola do siatkówki: linie ciągłe, kolor biały typu RAL 9003,
- linie pola do gry w piłkę ręczną: linie ciągłe, kolor żółty typu RAL 1018,
- grubość linii: 5,0 cm.

g) odwodnienie płyty boiska

Rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z płyty boiska należy przewidzieć po terenie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi. System odwodnienia, drenażu boiska musi zostać zaprojektowany tak, aby nawierzchnia boisk sportowych pozbawiona była stojącej wody z uwzględnieniem obfitych opadów deszczu. Elementy przyjętych rozwiązań w projekcie nie mogą wystawać ponad płaszczyznę nawierzchni odwadnianych, płyty boiska oraz nie mogą stwarzać zagrożenia dla użytkowników.

h) wyposażenie boiska wielofunkcyjnego

- słupy z wysięgnikami do montażu koszy do koszykówki – 4 szt.,
- tablice stalowe z koszami do koszykówki – 4 szt. (zgodność z normą PN-EN 1270),
- słupki stalowe montowane w tulejach, z urządzeniem naciągu (śruba naciągu) w osłonie, wraz z hakami zaczepowymi i siatkami – 2 kpl; wskazane rozwiązanie ma dać możliwość zawieszenia siatki na dowolnej wysokości i pod dowolnym kątem – uniwersalne wykorzystanie zestawu do siatkówki/tenisa/badmintonu (zgodność z normą PN-EN 1271),
- bramki do piłki ręcznej o wymiarach 3,0 x 2,0 m, głęb. 80/100 cm (góra/dół) – 2 szt. (zgodność z przepisami do gry w piłkę ręczną oraz normą PN-EN 749-2006, certyfikat bezpieczeństwa Instytutu Sportu).

2.5. Ścieżka – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia

- a) potencjalni użytkownicy: piesi, rowerzyści, motorowerzyści (użytkownicy boiska),

- b) przebieg ścieżki: początek w granicy z dz. drogową nr ewid. 66/7, przebieg wokół projektowanego boiska i koniec w granicach z projektowanymi furtkami na teren boiska wielofunkcyjnego,
- c) materiał: kostka brukowa betonowa koloru szarego grub. min. 6,0 cm, obrzeża betonowe 6 x 20 x 100 cm lub 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej grub. min. 15,0 cm,
- d) konstrukcja: układać na warstwie kruszywa łamanego o grub. min. 15,0 cm i na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grub. min. 5,0cm,
- e) odwodnienie ścieżki: należy zaprojektować spadki o nachyleniu 1,0%, umożliwiające odprowadzenie wód opadowych na teren przedmiotowej inwestycji.

2.6. Ogrodzenie z piłkochwytnymi – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia

a) charakterystyka:

- brama o szerokości min. 2,50 m – 1 szt.
- furka o szerokości min. 1,20 m – 2 szt. – furki stalowe, montowane na dwóch przeciwnych, dłuższych bokach boiska,
- wysokość słupków ogrodzenia – 6,0 m
- Należy zastosować słupy nośne o wzmocnionych profilach pod kątem wytrzymałości oraz sztywności. Słupy skrajne należy zabezpieczyć przed ugięciem za pomocą zastrzałów. Słupy należy mocować w tulejach, poprzez osadzenie w fundamencie betonowym. Słupy rozmieszczone w rozstawie osiowym min. 2,0 m – maks. 5,0 m.
- długość ogrodzenia po obwodzie – ok. 160,0 mb
- ogrodzenie z piłkochwytnymi
- Wokół całego boiska wielofunkcyjnego należy zaprojektować i wykonać piłkochwyty o wys. min. 6,0 m. Piłkochwyty z siatki bezwęzłowej polipropylenowej o grub. splotu min. 4 mm i wymiarach oczek maks. 100 x 100 mm, wykończonej wzmocnieniem po obwodzie. Siatki rozwieszone na metalowych słupach nośnych za pomocą akcesoriów montażowych.
- Siatka piłkochwytna musi być obojętna fizjologicznie i posiadać atest PZH. Musi ona być odporna na warunki atmosferyczne, w tym na promienie UV oraz posiadać świadectwo niepalności.

b) zakres robót do wykonania:

- wytyczenie lokalizacji ogrodzenia,
- betonowanie słupków stalowych, ocynkowanych i malowanych,
- dostawa i montaż podmurówki,
- dostawa i montaż wypełnienia ogrodzenia,
- dostawa i montaż furki i bramy wjazdowej.

2.7. Elementy małej architektury – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia

a) ławki parkowe, bez oparcia – 5 szt.

Konstrukcja ławki metalowa, np. z profilu stalowego. Siedzisko ławki z desek ławkowych z drewna świerkowego, jesionowego lub iroko. Wymiary: szerokość 180 cm, głębokość siedziska min. 55 cm, wysokość – 45 cm.



b) kosze na śmieci – 2 szt.

Konstrukcja koszy metalowa, np. z profilu stalowego. Wkład z blachy ocynkowanej. Elementy drewniane – wykończeniowe – lakierowane i impregnowane. Wymiary: pojemność min. 35l, średnica/szerokość min. 30 cm, wysokość – min. 80 cm.



c) parking rowerowy typu „U” – 8 szt.

Stojaki z rur stalowych, malowanych proszkowo. Umożliwiające zabezpieczenie rowerów za pomocą łańcucha, linki czy zapięcia typu U-lock. Wykończenie stojaka – dopasowane kolorystycznie do elementów metalowych ławek i kosza na śmieci. Montaż przez zabetonowanie.



d) tablica informacyjna z regulaminem boiska wielofunkcyjnego – 1 szt.



2.8. Oświetlenie i monitoring terenu – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia

Projektuje się 4 słupy oświetleniowe (maszty) wraz oprawami oświetleniowymi i z kamerami monitoringu terenu, po jednym w każdym z rogów boiska. Dopuszcza się możliwość wykorzystania masztów oświetleniowych jako konstrukcji wsporczych do montażu piłkochwyty. Wysokość słupa min. 12,0 m. Parametry oświetlenia dostosowane na etapie dokumentacji projektowej do miarodajnego oświetlenia boiska. Oprawy wyposażone w czujnik zmierzchowy. Należy zastosować oprawy LEDowe.

Instalacja monitoringu powinna obejmować swoim zasięgiem całą płytę boiska i być dostosowana do pracy w trybie dzień/noc. Kamery należy montować na specjalnych uchwytych.

2.9. Zieleń urządzona – wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia

a) zieleń urządzona

Wszystkie przewidziane do nasadzeń gatunki zieleni, powinny cechować wymagania środowiskowe, w tym tolerancja na mróz i suszę, zanieczyszczenia powietrza i gleby, w szczególności na zasolenie, przy założeniu niskich kosztów utrzymania.

Nasadzenie nie powinno ograniczać użytkownikom widoczności i nie powinno stwarzać dodatkowych zagrożeń dla bezpieczeństwa.

Dokładne gatunki wybranej roślinności należy uzgodnić Zamawiającym.

2.10. Skład dokumentów Wykonawcy

W ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej zgodnie z warunkami kontraktu, należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W szczególności należy opracować niżej wymienione projekty i dokumenty:

- 1) w razie konieczności – brakujące fragmenty lub aktualizację mapy do celów projektowych,
- 2) geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- 3) materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
- 4) w razie konieczności – decyzję na wycinkę drzew od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Starostwa Powiatowego w Gnieźnie,
- 5) projekt budowlany (uwzględniający w sposób szczególny podanie kategorii projektowanych w ramach inwestycji obiektów budowlanych wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi),
- 6) ewentualną dokumentację projektową instalacji i urządzeń towarzyszących (obcych),
- 7) informację i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) pozwolenie na budowę (jeśli konieczne) lub dokonanie zgłoszenia w odpowiednim czasie,
- 9) projekt techniczny wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi (w przypadku konieczności przygotowania projektu budowlanego do pozwolenia na budowę),
- 10) projekt wykonawczy,
- 11) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające rozwiązaniom projektu budowlanego i projektu technicznego,
- 12) przedmiary robót,
- 13) kosztorys inwestorski i ofertowy (na żądanie Zamawiającego),
- 14) dokumentację powykonawczą,
- 15) dokumentację formalno-prawną.

Powyższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych dokumentów Wykonawcy niezbędnych do zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedstawić wszelkie zestawienia i kosztorysy.

2.11. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej

- Opracowanie kompleksowej pełnobrańkowej dokumentacji – w jakości jak projekt budowlany (ewentualnie za wyjątkiem mapy, której rodzaj należy dobrać stosownie do potrzeb: zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) + projekt wykonawczy (i techniczny w przypadku opracowywania projektu budowlanego) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w ilości określonej w umowie.
- Projekt budowlany i wykonawczy powinien być zgodny z wytycznymi koncepcji (odstępstwa uzgodnione z Zamawiającym) i programem funkcjonalno-użytkowym.
- Projekt budowlany i wykonawczy musi być w całości uzgodniony z Zamawiającym.
- Projekt budowlany i wykonawczy powinny zawierać pisemne oświadczenie projektanta/ów o kompletności i zgodności z obowiązującym prawem, przepisami i celami, którymi mają służyć.
- Uzyskanie mapy geodezyjnej o jakości i zakresie stosownych do potrzeb projektowych i formalnoprawnych.
- Uzyskanie warunków dla infrastruktury technicznej, o ile to konieczne.
- Przygotowanie wniosków i dokumentów umożliwiających Inwestorowi uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień.
- Przygotowanie załączników (opisujących zamierzenia budowlane) do wniosku/ów o zgłoszenie zamiaru budowy, do zgłoszenia wodnoprawnego oraz do wszelkich innych wniosków jakie okażą się konieczne do zgodnego z prawem prowadzenia robót budowlanych (w tym do wniosku o pozwolenie na budowę – o ile okaże się konieczny).
- Opracowanie musi być kompletne pod względem formalno- prawnym.

- Zastosowane rozwiązania technologiczne, architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne spełniać muszą warunki techniczne określone w powszechnie obowiązującym prawie, uwzględniać aktualną wiedzę techniczną (zawartą w podręcznikach służących nauce zawodu, ważnych polskich i europejskich normach – także nieprzywołanych w prawie, publikacjach w specjalistycznych czasopismach branżowych wydawanych z udziałem organizacji technicznych, publikacjach instytutów technicznych zajmujących się zawodowo badaniem jakości materiałów, konstrukcji, urządzeń i robót budowlanych) i w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkowe (i inne zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego) oraz wysoki walor estetyczny, ekspozycyjny i eksploatacyjny.
- Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań materiałowo – technologicznych o wysokiej trwałości zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu informację o trwałości proponowanego przez siebie materiału, urządzenia lub konstrukcji - po zapytaniu Zamawiającego.
- Dokumentacja powykonawcza musi uwzględniać wszelkie zmiany w projekcie następujące w trakcie trwania procesu budowlanego oraz musi uwzględniać elementy tj. instrukcje użytkowania wszelkich urządzeń technologicznych wraz z wytycznymi co do ich eksploatacji, atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe, certyfikaty, gwarancje, protokoły badań i pomiarów.
- Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia książki eksploatacji nowobudowanego obiektu, w której dołączy instrukcję użytkowania i konserwacji poszczególnych elementów budowlanych i instalacyjnych w danym obiekcie, określi procedurę zgłaszania reklamacji, określi obowiązkowe kontrole obiektu budowlanego oraz określi procedury wymaganych serwisów i ich częstotliwość.
- Opracowanie projektowe musi zawierać cały zakres zadania przeznaczonego do realizacji i być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
- Dokumentację należy opracować w zgodzie z normami, rozporządzeniami oraz prawem.
- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentów objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej.

2.12. Wymagania dotyczące zgodności robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wszystkie elementy składowe tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią komplet dokumentacji technicznej. Przy sporządzeniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. W przypadku niewystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej, np. przedmiarze robót, którą ujęto w pozostałych częściach dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy od realizacji całości zamówienia bądź ujęcia elementu w cenie ofertowej.

Uwaga:

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu powinien powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

2.13. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz związany z nią przedmiar robót są częścią Przedmiotu zamówienia.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju robót budowlanych wynikających z projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego, opracowywanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy i po zatwierdzeniu przez inżyniera będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia.

Jeżeli po opracowaniu projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego wyniknie potrzeba wykonania robót budowlanych, na które nie zostały wykonane specyfikacje, to należy również

opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji przez inżyniera i Zamawiającego dodatkowe, niezbędne szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) na te roboty oraz wykonać te roboty w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość użytych materiałów oraz za zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli realizowanego przez siebie zadania. Ponadto musi on zapewnić prowadzenie robót zgodnie z umową z Zamawiającym, dokumentacją projektową, PFU oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i na własny koszt.

W trakcie wykonywania prac należy bezwzględnie przestrzegać aktualnych przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywania robót, a także stosować się do zaleceń planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający określa następujące odbiory:

- Odbiór dokumentacji projektowej (polegać będzie na ocenie i przyjęciu projektu budowlanego przed przystąpieniem do robót budowlanych).
- Odbiory częściowe (polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót).
- Odbiór końcowy (polegać będzie na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości, do 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą, odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie).
- Odbiór pogwarancyjny (zostanie przeprowadzony przed zakończeniem okresów gwarancji, które zostaną określone w umowie).

II	CZĘŚĆ INFORMACYJNA
-----------	---------------------------

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Dokumentem potwierdzającym zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie Węzła Wierzyce. Planowane zamierzenie budowlane jest co do funkcji zgodne z ww. planem miejscowym.

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu objętego inwestycją i posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Realizacja zamówienia podlega polskiemu prawu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych nie wyłącza konieczności przestrzegania innych, niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza również konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 243).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
- Ustawa Kodeks cywilny z 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2021 r. poz. 222).
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
- Inne przepisy prawne pokrewne z tematem projektowania budowlanego i regulujące proces projektowy w zakresie wymogów higieniczno- sanitarnych, BHP oraz zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych.

UWAGA:

Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszej dokumentacji zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w dokumentacji.

4. INNE

4.1. Mapa do celów projektowych

Została opracowana 10 maja 2024 r. i jej kopia zostanie dołączona do niniejszego opracowania a następnie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Nie rozpoznano warunków gruntowo-wodnych. Na tym etapie nie przewiduje się potrzeby wykonywania tego rodzaju badań.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Nie ma konieczności wykonywania inwentaryzacji zieleni.

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy.

4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy danego etapu planowanej inwestycji.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z powyższym wykazem. Przedstawiony wykaz opracować określa obowiązujące Wykonawcę uwarunkowania oraz wymagania dotyczące zakresu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszelkie wymagania określone w powyższych dokumentach, a w szczególności wymagania dotyczące projektowania i wykonywania inwestycji.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno-budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych.

Dane wyjściowe i materiały niezbędne do wykonania zamówienia – większy zakres mapy do celów projektowych, badania geotechniczne, badania geologiczne, warunki techniczne, wypisy z rejestru gruntów, uzgodnienia itp., Wykonawca zapewni we własnym zakresie. Koszty pozyskania ww. materiałów pokrywa Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

III	ZAŁĄCZNIKI
------------	-------------------

1. Załącznik nr 1 – Kopia mapy do celów projektowych, skala 1:500
2. Załącznik nr 2 – Koncepcja zagospodarowania terenu, rys. K.01